

Zápis z členské schůze

Datum konání: pondělí 18. 12. 2017 od 18:00 hod. ve sklepních prostorách domu
Počet přítomných: 9 (prezenční listina přiložena)
Program:
1. Informace o provedených opravách v roce 2017
2. Informace o hospodaření v roce 2017
3. Úklid
4. Ostatní

Ad 1.

Kromě pravidelných oprav byla provedena revize elektrických rozvodů v domě (firma ELIN) 5.445,-Kč s následnou opravou za 6.524,-Kč a revize plynových zařízení (p. Běla) 4.480,-Kč. Oprava bleskosvodu si vyžádala 5.554,-Kč.

V návaznosti na revizi plyn. zařízení byli vyzváni ti nájemníci, u kterých byla zjištěna závada, nutnost vyměnit plyn. sporák nebo hadici z důvodu velkého opotřebení nebo prošlé životnosti, aby tak učinili co nejdříve. Jedná se o byty č. 3, 7, 17 a 22 (sporák), č. 3, 16 (plyn. hadice) a v č. 12 je nepřístupný uzavírací kohout plyn. spotřebiče.

Bohužel se opět objevily štenice, takže desinsekce stála 9.680,-Kč. Jelikož se jedná o tytéž nájemníky, byli varováni, že v případě dalšího výskytu štenic se budou finančně podílet na nákladech.

Další výdaje se týkaly opravy výtahu (2x) celkem za 1.200,-Kč, nová FAB u předních vstupních dveří (od schránek) za 1.190,-Kč.

Výměna starých typů termoventilů v důsledku četných jednorázových oprav těchto ventilů v domě (p. Juchelka) za 40.998,-Kč. Nyní jsou termohlavice sjednoceny v celém domě.

Na základě požadavků nájemníků a dohody na minulé schůzi družstva byly provedeny opravy:

- osvětlení v domě (fy Šuba) za 25.758,-Kč (výměna stávajícího osvětlení v patrech, přidání osvětlení do mezipater a do sklepních prostor, montáž osvětlení u vstupu do domu)
- nátěry zábradlí, skřínek el. rozvodů, podlah ve sklepech a výmalba stěn v domě s provedením následného úklidu (paní Kejvalová) za 40.158,-Kč

Z důvodu výměny termoventilů a ostatních neplánovaných oprav byla odsunuta výměna dlaždic u výtahu, navíc dlaždice jsou funkční, oprava není nutná. Termokamera bude objednána během zimy 2017-2018. V minulém roce objednána pozdě a nemohlo se provést měření (nutné dlouhodobější teploty pod bodem mrazu).

Celkem se jednalo o nadstandardní opravy v celkové výši 118.984,-Kč.

Zatím ještě nebyly fakturovány opravy kování v oknech, které postupně dosluhuje. Opravu provádí p. Stwiertnia, předpokládané náklady 25.000,-Kč. Je možné, že v následujícím roce by se opravy kování provedly ve všech bytech.

Ad 2.

Stav fin. prostředků na účtu k 31. 10. 2017: 678.606,-Kč. V porovnání zůstatku ke stejnému datu ale předchozího roku (694.348,-Kč) je vidět snížení, které bylo způsobeno opravami v domě.

Ad 3.

Firma Jihosp – p. Holuša již neprovádí úklid v domě. Ukončeno k 31. 8. 2017. Požadovali navýšení na 2.500,-Kč (pův. 1.495,-Kč+DPH). Po zvážení došlých nabídek a kvality úklidu je nyní úklid vykonáván jako DPP (mzda 1.495,-Kč čistého vyplácena měsíčně v hotovosti).

Ad 4.

Řešen případ rušení nočního klidu a nepořádku u domu – vyhazování mouky a lahví od piva z okna ve 3. NP – v noci z 15. na 16. 12. 2017. Paní Ciastoňová bude o této skutečnosti informována.



Zapsala: Z. Motyčková



Předseda schůze: M. Kuklová

V Ostravě, dne 18. 12. 2017